

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市深沢本町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス15分 バス停:深沢住宅南口 バス停徒歩4分		
土地面積	60.46㎡ (約18.28坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.37㎡ (約32.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南7.1m公道 間口5.8m		
建築確認番号	第トラス25-10031号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	Eリタ屋大塚店 48m / 万代 高槻大塚店 412m / フレッシュバーザール高槻辻子店 1161m / ティー・ヤマザキ 高槻辻子店 777m / カインズホーム 高槻店 349m / ヤマダ電機 テックランド高槻大塚本店 832m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月3日

No.HT0010771

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一  
取引態様:媒介(仲介)

