FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市西冠３丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:若松町 バス停徒歩6分 阪急京都線 高槻市駅 バス9分 バス停:南辻子 バス停徒歩11分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩31分		
土地面積	70.34㎡ (約21.27坪)	他に私道面積	無し
建物面積	126.6㎡ (約38.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南5.5m公道　　西4.69m公道		
建築確認番号	第トラスト25-0149号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	関西ｽｰﾊﾟｰ 西冠店 487m / ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄﾊﾞﾛｰ 高槻店 353m / ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄ ｺﾉﾐﾔ 高槻西冠店 1001m / 高槻市立西大冠幼稚園 946m / 高槻市立春日保育所 727m / 高槻市立桜台小学校 450m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月31日　　No.HT0010762

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町２丁目11－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)