

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市西冠3丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:若松町 バス停徒歩6分 阪急京都線 高槻市駅 バス9分 バス停:南辻子 バス停徒歩11分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩31分		
土地面積	70.34㎡ (約21.27坪)	他に私道面積	無し
建物面積	126.6㎡ (約38.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南5.5m公道 西4.69m公道		
建築確認番号	第トラスト25-0149号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	関西スパ - 西冠店 487m / スパ - マーケットバ - 高槻店 353m / スパ - マーケット コミヤ 高槻西冠店 1001m / 高槻市立西大冠幼稚園 946m / 高槻市立春日保育所 727m / 高槻市立桜台小学校 450m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.HT0010762

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**  
TEL:0120-340-819  
大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

