

FOR SALE

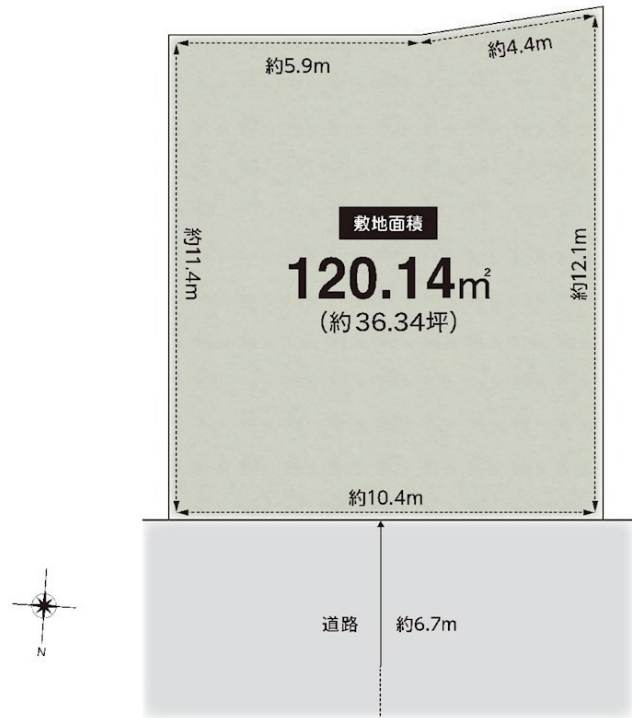
価格	坪単価
3,880万円	約106.8万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大阪府高槻市芝生町 1 丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス12分 バス停:芝生住宅東口 バス停徒歩2分		
土地面積	120.14㎡ (約36.34坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北6.7m公道 間口10.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	サンディ 高槻芝生店 501m / 業務スパー 下田部店 1087m / セブンイレブン 高槻芝生町3丁目店 164m / 高槻市立芝生幼稚園 805m / 高槻市立芝生保育所 965m / 高槻市立芝生小学校 682m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月12日

No.HT0010748



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店
TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町 2 丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

