

FOR SALE

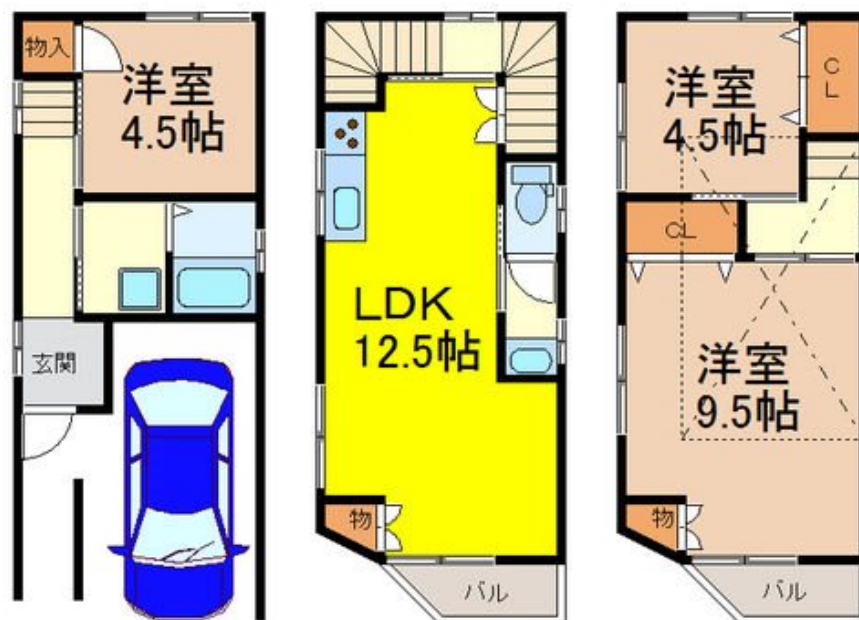
価格	間取りタイプ
980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



表面利回り約9.5%、不動産投資の第一歩に。

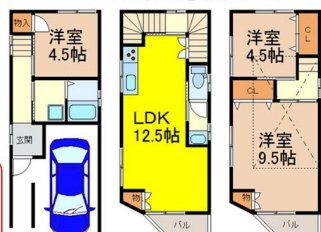


2WAYアクセス

- 阪急「富田」駅徒歩15分
- JR「摂津富田」駅徒歩15分

- オーナーチェンジ物件
- 現在、賃貸中

賃料(月額): 78,000円
年間予定賃料収入: 936,000円



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店
TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町2丁目11-5

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市東五百住町2丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩15分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩15分		
土地面積	39.85㎡ (約12.05坪)	他に私道面積	
建物面積	87.46㎡ (約26.45坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1990年10月27日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	168%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	東4.2m公道 間口4.8m 南4.2m公道 間口7.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:私営		
周辺施設	高槻市立五百住小学校 546m / 高槻市立如是中学校 500m / スパ-たこ一高槻店 503m / ロ-ソ 高槻如是町店 605m / マルヤ 登美の里店 909m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月6日

No.HT0010718

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

