

FOR SALE

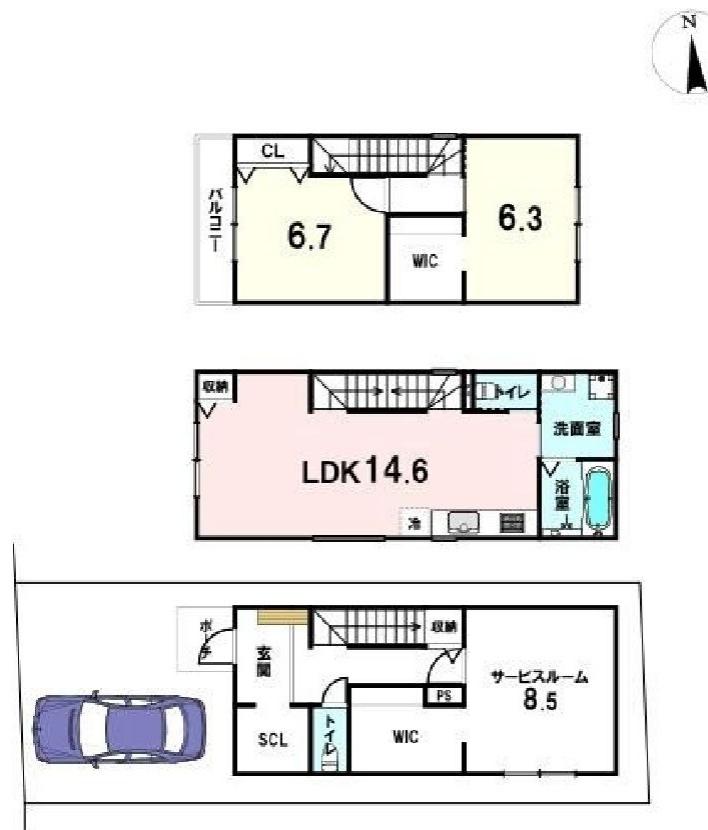
| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 4,180万円 | 2SLDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | |
|--------|--|------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 大阪府高槻市明野町 | |
| 交通 | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス11分 バス停:天川町 バス停徒歩8分 | |
| 土地面積 | 77.31m ² (約23.38坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 105.57m ² (約31.93坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | |
| 築年月 | 2025年5月 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 即時 |
| 接道状況 | 西4.3m公道 間口5.12m | |
| 建築確認番号 | 第REJ24411-35345号 | 開発許可番号 |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 淨水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | KOHYO(コ-ヨ-) 高槻南店 833m / ローツ 天王店 180m / 業務スーパー - 高槻店 1086m / 高槻市立松原幼稚園 640m / 高槻市立松原小学校 767m / 高槻市立第六中学校 521m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.HT0010709



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

