

# FOR SALE

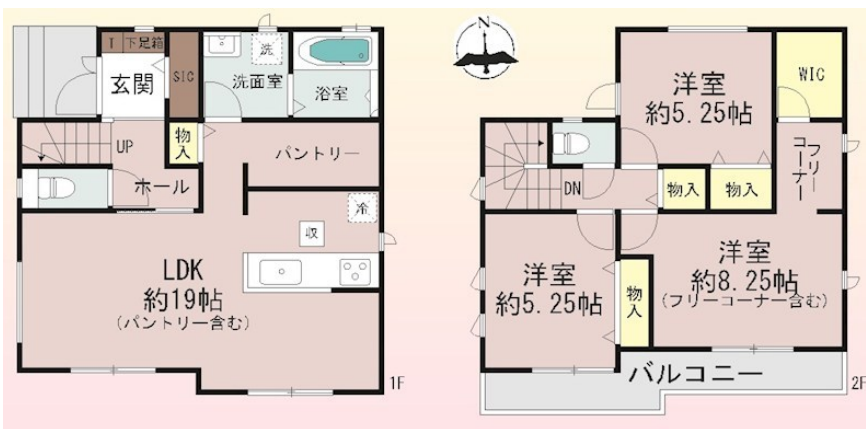
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,390万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                                                                                                         |        |           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市下田部町 1 丁目                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩24分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 バス6分 バス停:東庄所 バス停徒歩4分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 バス13分 バス停:東庄所 バス停徒歩4分                                                                                                                |        |           |
| 土地面積   | 90.31㎡<br>(約27.31坪)                                                                                                                                                                                        | 他に私道面積 | 21.79㎡    |
| 建物面積   | 91.08㎡<br>(約27.55坪)                                                                                                                                                                                        | 地目     | 宅地        |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 築年月    | 2025年6月                                                                                                                                                                                                    | 都市計画   | 市街化区域     |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                                                                                        | 容積率    | 200%      |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 / 景観法                                                                                                                                                                                             |        |           |
| 現況     | 新築                                                                                                                                                                                                         | 引渡日    | 2025年8月下旬 |
| 接道状況   | 西4.0m私道                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 建築確認番号 | 第KS125-6110-50526号                                                                                                                                                                                         | 開発許可番号 |           |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 周辺施設   | 業務ス <sup>パ</sup> - 下田部店 394m / サデ <sup>ィ</sup> 高槻高西店 505m / ス <sup>パ</sup> -マ <sup>ー</sup> ケ <sup>ッ</sup> ト コ <sup>ノ</sup> ミ <sup>ヤ</sup> 高槻西冠店 593m / 高槻市立西大冠幼稚園 639m / 高槻市立春日保育所 1077m / 高槻市立西大冠小学校 729m |        |           |
| その他費用  |                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 備考     |                                                                                                                                                                                                            |        |           |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月6日

No.HT0010700

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**  
TEL:0120-340-819  
大阪府高槻市城北町 2 丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

