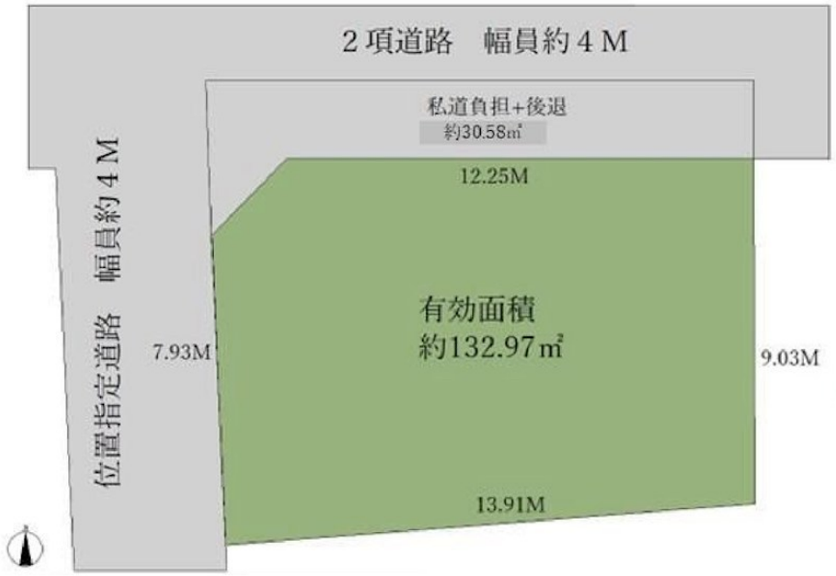
FOR SALE

価格	坪単価
3,760万円	約93.5万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大阪府高槻市若松町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩26分		
土地面積	132.97㎡ (約40.22坪)	他に私道面積	30.58㎡
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 間口12.25m　西4.0m公道 間口7.93m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄﾊﾞﾛｰ 高槻店 447m / mandai(万代) 高槻春日店 574m / ﾄﾞﾝ･ｷﾎｰﾃ高槻店 315m / 高槻市立春日保育所 462m / 高槻市立西大冠幼稚園 813m / 高槻市立若松小学校 269m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月23日　No.HT0010695

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819　FAX:072-673-8120
大阪府高槻市城北町２丁目11－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)