

FOR SALE

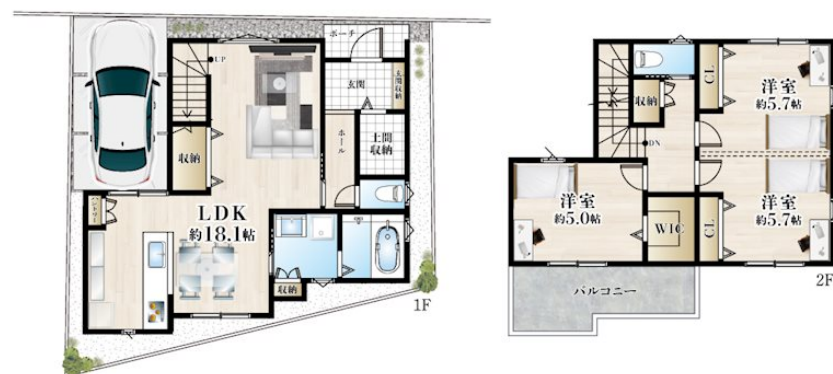
価格	間取りタイプ
5,080万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市宇野辺 1 丁目		
交通	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩17分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩17分		
土地面積	87.1㎡ (約26.34坪)	他に私道面積	
建物面積	91.28㎡ (約27.61坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年7月14日	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.8m公道 間口9.88m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / ウォークインクローゼット / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ルナ千里丘店 600m / 茨木市立穂積小学校 800m / 茨木市立西陵中学校 1700m / 新芦屋中央公園 270m / イオン・ル茨木 950m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月31日

No.HT0010693

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店
TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町 2 丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:朝井 良樹
取引態様:専任媒介

