

FOR SALE

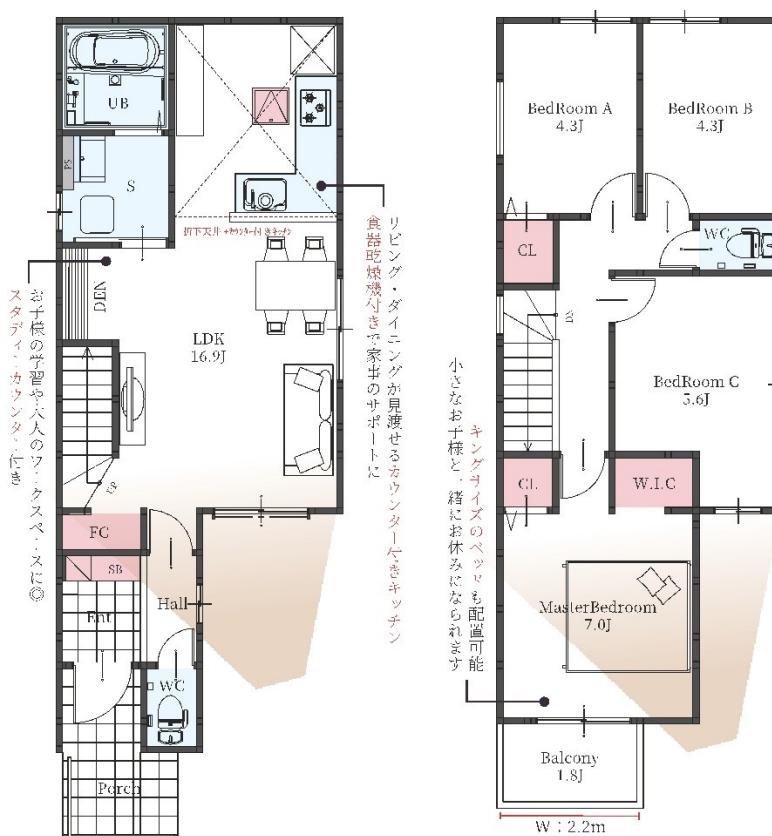
価格	間取りタイプ
3,998万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市西冠1丁目	
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩31分 阪急京都線 高槻市駅 バス16分 バス停:西冠 バス停徒歩5分	
土地面積	84.09m ² (約25.43坪)	他に私道面積 無し
建物面積	90.78m ² (約27.46坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年9月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 160%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	南4.0m公道 間口5.9m	
建築確認番号	第KS125-0420-51025号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	関西スパ - 西冠店 271m / スパ・マーケットコニヤ 高槻西冠店 677m / スパ・マーケットロ- 高槻店 501m / 高槻市立西大冠幼稚園 298m / 高槻市立春日保育所 627m / 高槻市立西大冠小学校 530m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月11日

No.HT0010692

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

