

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市上田辺町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩7分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩9分		
土地面積	68.88㎡ (約20.83坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.4㎡ (約32.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西2.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	HUGO 高槻店 445m / Foods Market SATAKE(フーズ マーケット サタケ) 高槻城西店 511m / 松坂屋 高槻店 478m / 高槻市立高槻保育所 903m / 高槻市立芥川幼稚園 986m / 高槻市立桃園小学校 424m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.HT0010672

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店
TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町 2丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

