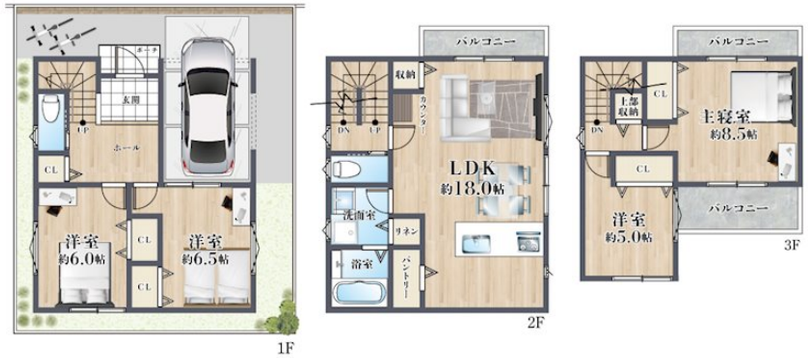
FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



洗面所・お風呂等の水回りを
２階に集約し生活動線に配慮した間取り♪

耐震等級3　建築諸費用込価格　近隣に買物施設充実

◎パントリー・リネン庫
クローゼット等の充実した収納力♪

～【周辺施設】～

近隣生活施設	小学校	若松小学校　約120m	中学校	城南中学校　約500m	幼稚園	高槻市立春日保育所　約350m
	お買物	バロー 高槻店　約170m	お買物	関西スーパー 西冠店　約500m	郵便局	高槻若松郵便局　約180m

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市西冠２丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩27分 阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:若松町 バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:辻子 バス停徒歩7分		
土地面積	74.65㎡ (約22.58坪)	他に私道面積	
建物面積	110.16㎡ (約33.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年9月下旬
接道状況	北5.2m公道 間口8.0m		
建築確認番号	第REJ24411-35578号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ｻﾝﾃﾞｨ 高槻高西店 376m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 下田部店 532m / ｳｴﾙｼｱ高槻高西店 405m / ﾎｰﾑｾﾝﾀｰｺｰﾅﾝ 高槻城西店 847m / 高槻市立西大冠幼稚園 413m / ひかり保育園 614m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月20日　　No.HT0010668

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町２丁目11－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)