

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 4,280万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |           |
|--------|--|--------|-----------|
| 物件種目   | 戸建   |        |           |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市西冠2丁目  |        |           |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩27分<br>阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:若松町 バス停徒歩4分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:辻子 バス停徒歩7分              |        |           |
| 土地面積   | 74.65㎡<br>(約22.58坪)  | 他に私道面積 | 無し        |
| 建物面積   | 110.16㎡<br>(約33.32坪)   | 地目     | 宅地        |
| 構造規模   | 木造3階建  |        |           |
| 築年月    | 2025年9月下旬  | 都市計画   | 市街化区域     |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域   |        |           |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%      |
| 土地権利   | 所有権  |        |           |
| 法令上の制限 |  |        |           |
| 現況     | 未完成  | 引渡日    | 2025年9月下旬 |
| 接道状況   | 北5.2m公道 間口8.0m   |        |           |
| 建築確認番号 | 第REJ24411-35578号   | 開発許可番号 |           |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |           |
| 周辺施設   | サティ 高槻高西店 376m / 業務スパー 下田部店 532m / カルディ高槻高西店 405m / ホームセンター 高槻城西店 847m / 高槻市立西大冠幼稚園 413m / ひかり保育園 614m |        |           |
| その他費用  |  |        |           |
| 備考     |  |        |           |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月31日

No.HT0010668

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

