

FOR SALE

価格	坪単価
2,554万円	約95.6万円

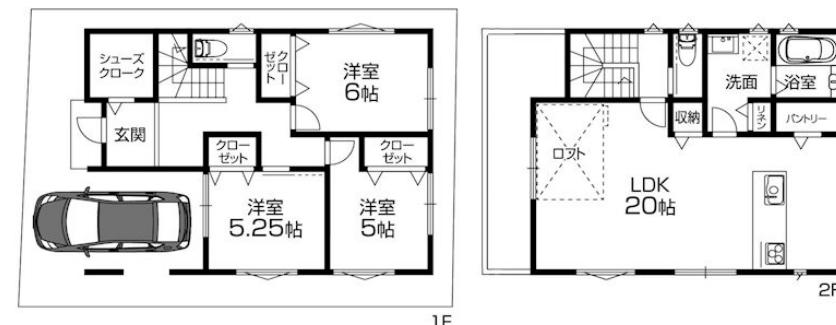
建物参考プラン 間取り : 3LDK 建物面積 : 106.11m² 本体価格 : 2,326万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地(建築条件付き)	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府高槻市高西町	
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩23分	
土地面積	88.39m ² (約26.73坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	更地	引渡日 2026年6月下旬
接道状況	西6.15m公道 間口7.52m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	サテイ高槻高西店 117m / ライフ 高槻城西店 609m / Foods Market SATAKE(ファースマーケットサタケ) 高槻城西店 651m / ホームセンター・コナン 高槻城西店 597m / 高槻市立桃園小学校 1039m / 高槻市立第一中学校 1075m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.HT0010667

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

