

FOR SALE

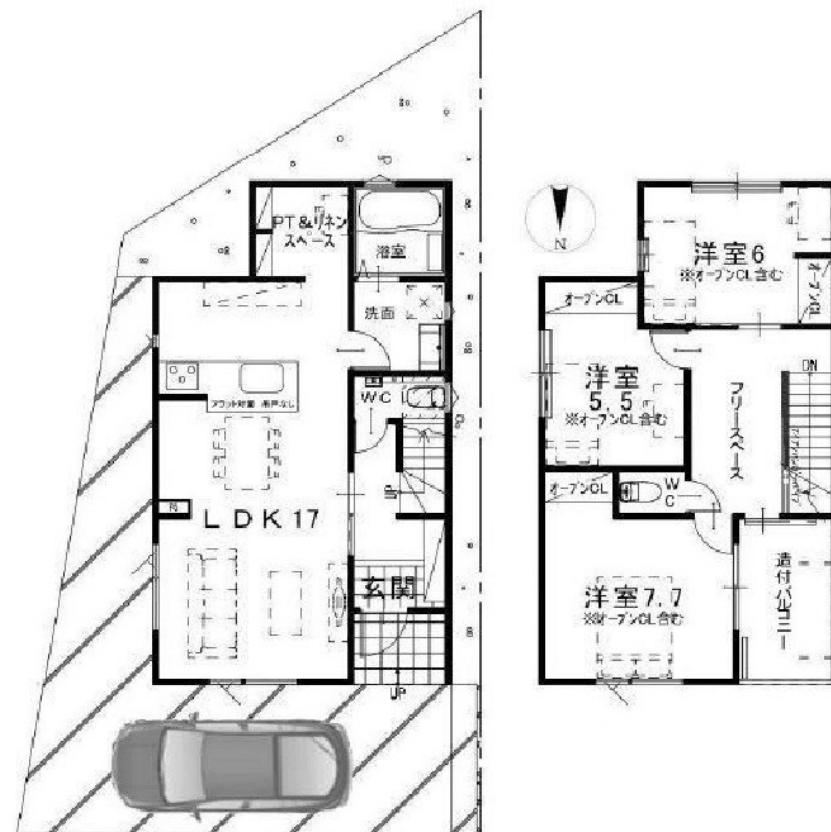
| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,680万円 | 3LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|--------|---|------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 大阪府高槻市津之江北町 | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩17分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩22分 | |
| 土地面積 | 106.04m ² (約32.07坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 89.43m ² (約27.05坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 2025年5月 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 即時 |
| 接道状況 | 北6.7m公道 間口8.76m 東4.0m公道 間口11.9m | |
| 建築確認番号 | 第KS124-6110-52003号 | 開発許可番号 |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | スバルたこ一高槻店 630m / ライフ高槻城西店 1034m / Foods Market SATAKE(マーケットサケ) 高槻城西店 1157m / 高槻市立津之江幼稚園 361m / 高槻市立川西保育所 742m / 高槻市立津之江小学校 378m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.HT0010648

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

