

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,298万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市東和町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス13分 バス停:東和町 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス16分 バス停:東和町 バス停徒歩5分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩40分		
土地面積	70.88m <sup>2</sup> (約21.44坪)	他に私道面積	
建物面積	99.15m <sup>2</sup> (約29.99坪)	地目	
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年8月	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東8.19m公道 間口6.72m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC70008号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営		
周辺施設	モダ屋大塚店 803m / mandai(万代) 高槻大塚店 1074m / スーパーマーケットロード 高槻店 1301m / 高槻市立大塚保育所 907m / 高槻市立南大冠幼稚園 1199m / 高槻市立冠小学校 574m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.HT0010644

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

