

# FOR SALE

| 価格      | 坪単価      |
|---------|----------|
| 1,748万円 | 約106.3万円 |



【外観】



【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。  
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                                                       |        |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                     |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市明野町                                                                                                                |        |      |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩19分                                                                                                         |        |      |
| 土地面積   | 54.38㎡<br>(約16.44坪)                                                                                                      | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                                                                       | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                    |        |      |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                             |        |      |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                                                      | 容積率    | 160% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                      |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                          |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                                       | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北4.0m公道 間口4.5m                                                                                                           |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                          | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                      |        |      |
| 周辺施設   | KOHYO(コ-ヨ-) 高槻南店 773m / 業務ｽ-ﾊﾟｰ 高槻店 1224m / mandai(万代) 高槻緑町店 1104m / 高槻市立松原幼稚園 505m / 認定こども園藤の里保育園 988m / 高槻市立松原小学校 614m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                          |        |      |
| 備考     |                                                                                                                          |        |      |

取引条件の有効期限:2025年11月12日

No.HT0010637



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**  
TEL:0120-340-819  
大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

