

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市高西町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩23分 阪急京都線 高槻市駅 バス9分 バス停:東庄所 バス停徒歩4分		
土地面積	99.5㎡ (約30.09坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.24㎡ (約30.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東3.5m公道		
建築確認番号	第R06A0005号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サンディ 高槻高西店 375m / 業務スーパー 下田部店 490m / スーパーマーケット コミヤ 高槻西冠店 689m / 高槻市立西大冠幼稚園 449m / 高槻市立春日保育所 909m / 高槻市立桃園小学校 1297m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店
TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一
取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2025年10月15日

No.HT0010582