

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,480万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                              |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市南大樋町                                                                                                      |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 バス13分 バス停:北大塚 バス停徒歩13分<br>京阪本線 枚方市駅 バス9分 バス停:北大塚 バス停徒歩13分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 バス24分 バス停:下田部団地 バス停徒歩13分   |        |       |
| 土地面積   | 53.02㎡<br>(約16.03坪)                                                                                             | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 84.77㎡<br>(約25.64坪)                                                                                             | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建                                                                                                           |        |       |
| 築年月    | 2018年7月                                                                                                         | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                         |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                             | 容積率    | 166%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                             |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                 |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                              | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 西4.1m公道 間口4.8m                                                                                                  |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                 | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / 床暖房 / ロフト付 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                |        |       |
| 周辺施設   | フレッシュザ・高槻辻子店 766m / mandai(万代) 高槻大塚店 1084m / ゼンリン高槻竹の内町店 610m / 高槻市立南大冠幼稚園 1199m / すし保育園 620m / 高槻市立竹の内小学校 444m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                 |        |       |
| 備考     |                                                                                                                 |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.HT0010562

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町 2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

