

FOR SALE

価格	坪単価
2,780万円	約59.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市唐崎中2丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス20分 バス停:玉川団地 バス停徒歩3分 阪急京都線 茨木市駅 バス24分 バス停:唐崎 バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス33分 バス停:唐崎 バス停徒歩3分		
土地面積	154.94㎡ (約46.86坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西4.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 高槻唐崎北店 715m / サンディ 高槻川添店 1868m / ホームセンターコーナン 高槻店 1091m / 高槻市立三箇牧小学校 1375m / 高槻市立第七中学校 1755m / JAたかつき唐崎支店 448m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年8月27日

No.HT0010519

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店
TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

