

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,495万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                           |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市南大樋町                                                                                                                   |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 バス15分 バス停:竹の内小学校 バス停徒歩4分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 バス14分 バス停:深沢 バス停徒歩13分<br>阪急京都線 高槻市駅 バス12分 バス停:深沢 バス停徒歩13分                |        |       |
| 土地面積   | 66.0㎡<br>(約19.96坪)                                                                                                           | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 132.13㎡<br>(約39.96坪)                                                                                                         | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建                                                                                                                        |        |       |
| 築年月    | 2025年5月                                                                                                                      | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                                      |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                          | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                          |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                              |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                           | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東6.2m公道 間口6.0m                                                                                                               |        |       |
| 建築確認番号 | 第技建認2024-00599-2号                                                                                                            | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                          |        |       |
| 周辺施設   | フレッシュバー 高槻辻子店 794m / mandai(万代) 高槻大塚店 1094m / セブンイレブン 高槻竹の内町店 620m / 高槻市立南大冠幼稚園 1209m / 高槻市立桜台認定こども園 1398m / 高槻市立竹の内小学校 454m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                              |        |       |
| 備考     |                                                                                                                              |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

No.HT0010435

