

FOR SALE

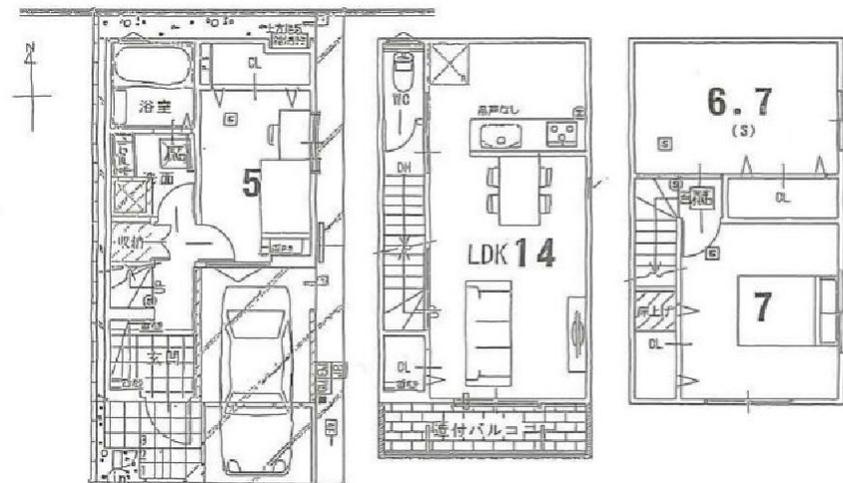
価格	間取りタイプ
2,980万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市津之江北町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩24分		
土地面積	46.6㎡ (約14.09坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.22㎡ (約24.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.68m公道 間口4.95m		
建築確認番号	確認サービス第KS124-6120-50442号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーたこー高槻店 468m / 津之江店 515m / ライフ高槻城西店 1115m / 高槻市立津之江幼稚園 277m / 高槻市立川西保育所 657m / 高槻市立津之江小学校 292m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.HT0010434

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一
取引態様:媒介(仲介)

