

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,598万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市深沢町1丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス15分 バス停:深沢 バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス19分 バス停:深沢 バス停徒歩3分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩37分		
土地面積	67.9㎡ (約20.53坪)	他に私道面積	0.74㎡
建物面積	85.7㎡ (約25.92坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東3.98m私道 間口8.2m 北3.98m私道 間口5.4m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00291号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	Eリタ屋大塚店 612m / mandai(万代) 高槻大塚店 642m / フルジユルザール 高槻辻子店 784m / 高槻市立南大冠小学校 586m / 高槻市立冠中学校 1027m / 高槻警察署大冠南交番 504m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.HT0010406

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一  
取引態様:媒介(仲介)

