

FOR SALE

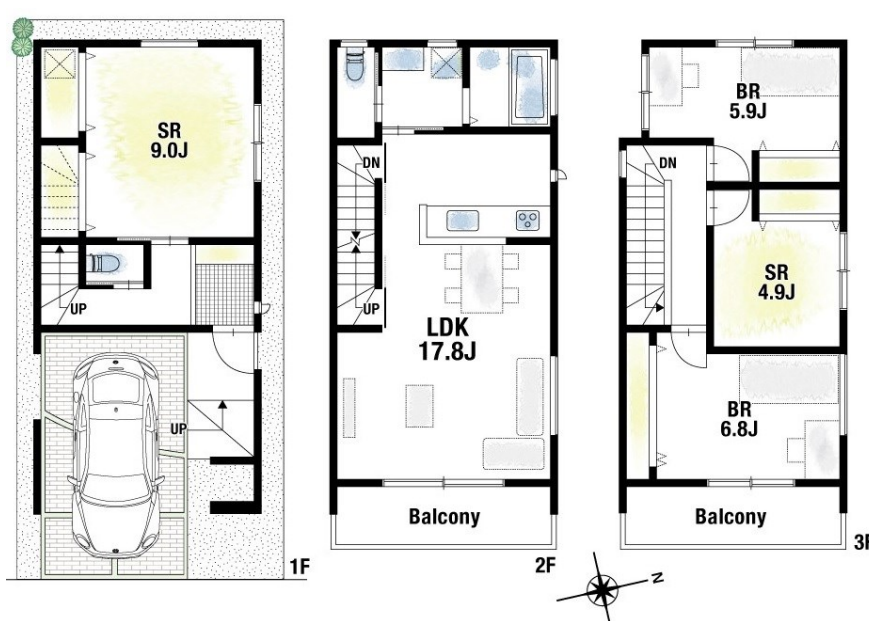
価格	間取りタイプ
4,180万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市南大樋町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス16分 バス停:南大樋町 バス停徒歩4分		
土地面積	63.25㎡ (約19.13坪)	他に私道面積	無し
建物面積	129.32㎡ (約39.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口5.4m		
建築確認番号	第トラスト24-2163号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレッシュバー 高槻辻子店 630m / mandai(万代) 高槻大塚店 1038m / 関西スーパ - 西冠店 1154m / スーパーマーケット コミヤ 高槻西冠店 1637m / 高槻市立南大冠幼稚園 1153m / 高槻市立竹の内小学校 398m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.HT0010378

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町 2丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一
取引態様:媒介(仲介)

