

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市天川新町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩21分 阪急京都線 高槻市駅 バス8分 バス停:六中西 バス停徒歩1分		
土地面積	60.21m ² (約18.21坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.63m ² (約27.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.3m公道 間口5.95m		
建築確認番号	確認サービス第KS125-6120-51046号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	KOHYO(コ-ヨ-) 高槻南店 930m / mandai(万代) 高槻春日店 1085m / ファミリーマート 高槻天川新町店 62m / 高槻市立松原幼稚園 526m / 認定こども園藤の里保育園 934m / 高槻市立大冠小学校 751m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.HT0010325



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

