FOR SALE

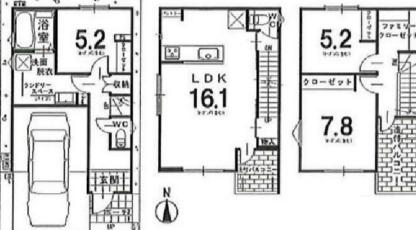
| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,780万円 | 2SLDK |



【外観】







| 物件種目 | 戸建 | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| 物件所在地 | 大阪府高槻市天川新町 | | |
| 交通 | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩21分 阪急京都線 高槻市駅 バス8分 バス停:六中西 バス停徒歩1分 | | |
| 土地面積 | 60.21㎡ (約18.21坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 89.63㎡ (約27.11坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | | |
| 築年月 | 2025年6月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南4.3m公道 間口5.95m | | |
| 建築確認番号 | 確認サービス第KS125-6120- 51046号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | KOHYO(3-3-) 高槻南店 930m / ma 店 62m / 高槻市立松原幼稚園 526n 校 751m | andai(万代) 高槻春日 m / 認定こども園藤の | 店 1085m / ファミリーマート 高槻天川新町)里保育園 934m / 高槻市立大冠小学 |
| その他費用 | | | |
| 備考 | -2025年11日27日 | | No.HT0010325 |
| 取引条件の有効期限:2025年11月27日 No.HT0010325 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

大阪府知事(11)第21564号

お問合せ先

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp



取引態様:媒介(仲介)