

# FOR SALE

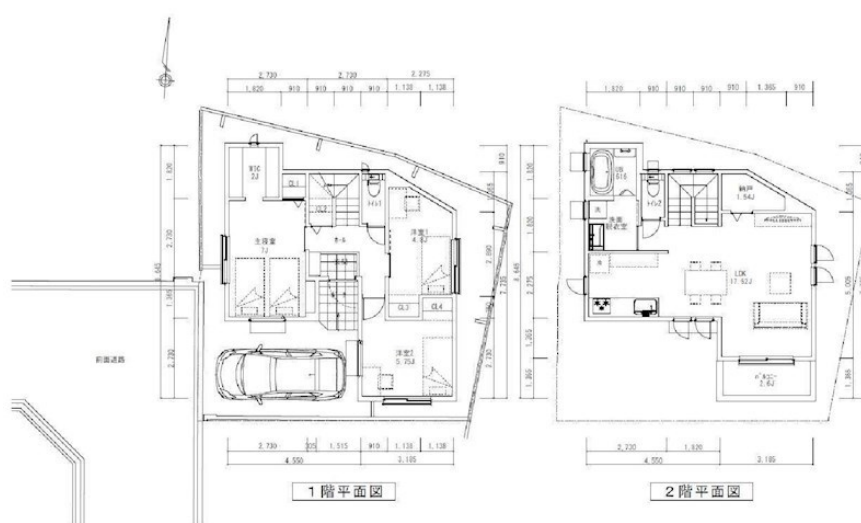
価格	間取りタイプ
3,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市大塚町2丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス14分 バス停:深沢住宅南口 バス停徒歩8分		
土地面積	94.81㎡ (約28.68坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.6㎡ (約26.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口4.7m		
建築確認番号	第KS124-6110-52237号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	リタ屋大塚店 371m / mandai(万代) 高槻大塚店 461m / フレッシュバーザール 高槻辻子店 1306m / 高槻市立大塚保育所 179m / 高槻市立南大冠幼稚園 586m / 高槻市立南大冠小学校 398m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.HT0010316

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

