

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,480万円 | 2LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | |
|--------|---|--------------------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 大阪府高槻市大塚町1丁目 | |
| 交通 | 阪急京都線 高槻市駅 バス14分 バス停:大塚 バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス17分 バス停:大塚 バス停徒歩5分 京阪本線 枚方公園駅 バス4分 バス停:大塚 バス停徒歩4分 | |
| 土地面積 | 41.59m ² (約12.58坪) | 他に私道面積 1.0m ² |
| 建物面積 | 79.68m ² (約24.10坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | |
| 築年月 | 2023年6月 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 160% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 景観法 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 東4.0m公道 間口4.0m | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / T V インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | mandai(万代) 高槻大塚店 614m / モリ屋大塚店 685m / フアミリマート 高槻大塚町店 190m / カインズ ホーム 高槻店 437m / ニトリ高槻店 395m / ヤマダ電機 テックランド高槻大塚本店 506m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.HT0010312



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:嵩原 一成

取引態様:媒介(仲介)

