FOR SALE

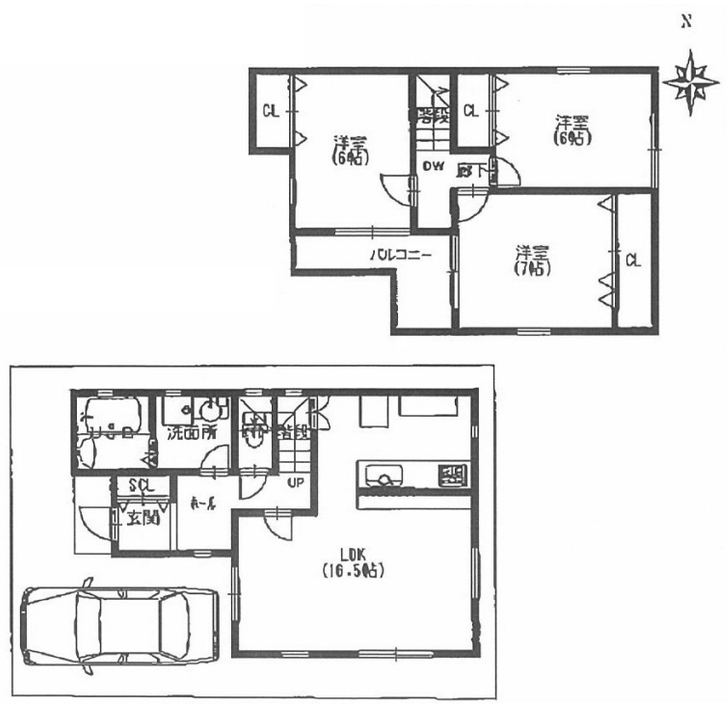
価格	坪単価
1,650万円	約68.8万円

≪建物参考プラン≫　間取り：3LDK　建物面積：83.83㎡　本体価格：1,901.25万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市津之江町２丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩22分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩22分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩29分		
土地面積	79.26㎡ (約23.97坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.1m公道 間口7.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｻﾎﾞｲ津之江店 514m / ｽｰﾊﾟｰたこ一高槻店 561m / ﾗｲﾌ 高槻城西店 1140m / 高槻市立津之江幼稚園 902m / 高槻市立芝生保育所 1095m / 高槻市立如是小学校 576m		
その他費用	建築確認費用：700,000円／一括　外構工事費用：800,000円／一括　地盤改良費用：500,000円／一括　水道市納金：200,000円／一括		
備考	まずはお電話を！！！ 電話番号【0120-340-819】までお気軽にお問い合わせください。 地域の皆様と共に74年目、ご購入・ご売却は地域密着の三島コーポレーション阪急高槻店へ！ ライフスタイルや返済可能な借入金額など総合的に判断してお客様に添ったプランをご提案！また、購入にかかる諸費用や税金のお話などもご説明させていただきます。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。
※上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。　※上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

取引条件の有効期限:2025年8月27日　No.HT0010302

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町２丁目11－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永　純一
取引態様:媒介(仲介)