

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,890万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市高西町	
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス6分 バス停:城西町 バス停徒歩6分	
土地面積	124.38m <sup>2</sup> (約37.62坪)	他に私道面積 無し
建物面積	96.88m <sup>2</sup> (約29.30坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年6月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	東4.5m公道	
建築確認番号	第KS125-6110-50462号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	サンディ高槻高西店 300m / 業務スーパー - 下田部店 565m / ライフ高槻城西店 752m / 高槻市立西大冠幼稚園 417m / 高槻市立春日保育所 877m / 高槻市立桃園小学校 1222m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.HT0010301

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

