

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,990万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市高西町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス6分 バス停:城西町 バス停徒歩6分		
土地面積	118.37㎡ (約35.8坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.32㎡ (約28.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号	第KS125-6110-50460号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サンディ 高槻高西店 300m / 業務スーパー 下田部店 565m / ライフ高槻城西店 752m / 高槻市立西大冠幼稚園 417m / 高槻市立春日保育所 877m / 高槻市立桃園小学校 1222m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)



No.HT0010299

取引条件の有効期限:2025年11月27日