

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市南松原町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩20分		
土地面積	55.8㎡ (約16.87坪)	他に私道面積	
建物面積	102.02㎡ (約30.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.0m私道 間口7.04m		
建築確認番号	第HK24-0654号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務ス-パ- 高槻店 376m / KOHYO(コ-ポ) 阪急高槻店 558m / ハ-ダ 什-物 高槻店 793m / タ-バコ 外-ラ-グ 阪急高槻市駅前店 587m / 高槻市立高槻幼稚園 446m / 高槻市立松原小学校 710m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月1日

No.HT0010253

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

