

# FOR SALE

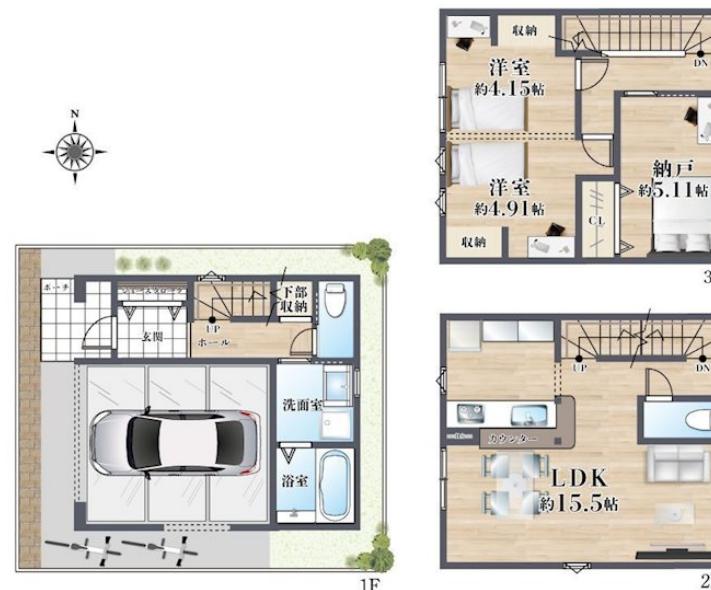
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,980万円 | 2LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



|        |  |        |
|--------|--|--------|
| 物件種目   | 戸建   |        |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市南松原町   |        |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩20分  |        |
| 土地面積   | 55.8m <sup>2</sup><br>(約16.87坪)  | 他に私道面積 |
| 建物面積   | 102.02m <sup>2</sup><br>(約30.86坪)  | 地目     |
| 構造規模   | 木造3階建  |        |
| 築年月    | 2025年6月  | 都市計画   |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域   |        |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    |
| 土地権利   | 所有権  |        |
| 法令上の制限 |  |        |
| 現況     | 新築   | 引渡日    |
| 接道状況   | 西4.0m私道 間口7.04m  |        |
| 建築確認番号 | 第HK24-0654号  | 開発許可番号 |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |
| 周辺施設   | 業務スパ - 高槻店 376m / KOHYO(コ-ヨ-) 阪急高槻店 558m / ハローワーク 高槻店 793m / タイム外ラック 阪急高槻市駅前店 587m / 高槻市立高槻幼稚園 446m / 高槻市立松原小学校 710m |        |
| その他費用  |  |        |
| 備考     |  |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.HT0010253



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

