

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,908万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市竹の内町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス14分 バス停:大塚 バス停徒歩6分 阪急京都線 茨木市駅 バス25分 バス停:竹の内町 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス17分 バス停:大塚 バス停徒歩6分		
土地面積	95.76㎡ (約28.96坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.93㎡ (約32.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.7m公道 間口8.2m		
建築確認番号	第技建認2024-00611号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 高槻大塚店 649m / フレッシュバザール 高槻辻子店 645m / ミタ屋大塚店 994m / 高槻市立南大冠幼稚園 764m / 高槻市立大塚保育所 969m / 高槻市立竹の内小学校 408m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

No.HT0010246

