FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,380万円 | 2SLDK |



【外観】







| 物件種目 | 戸建 | | |
|------------|--|--------|--------------|
| 物件所在地 | 大阪府高槻市津之江北町 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス9分 バス停:川西 バス停徒歩7分 | | |
| 土地面積 | 51.69㎡ (約15.63坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 107.66㎡ (約32.56坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | | |
| 築年月 | 2025年7月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | ` |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北6.0m公道 間口4.8m | | |
| 建築確認番号 | 第トラスト24-1933号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | ス-パ -たこ一高槻店 499m / 阪急OASIS(オアシス) 高槻川西店 942m / ライフ 高槻城西店 1357m / 高槻市立津之江小学校 157m / 高槻市立川西中学校 320m / 高槻川西郵便局 544m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |
| 取引条件の有効期限: | 2026年1月14日 | | No.HT0010242 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.HT0010242

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一取引態様:媒介(仲介)

