

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市津之江北町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス9分 バス停:川西 バス停徒歩7分		
土地面積	51.69㎡ (約15.63坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.66㎡ (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口4.8m		
建築確認番号	第トラスト24-1933号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーたこー高槻店 499m / 阪急OASIS(オアシス) 高槻川西店 942m / ライフ 高槻城西店 1357m / 高槻市立津之江小学校 157m / 高槻市立川西中学校 320m / 高槻川西郵便局 544m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**  
TEL:0120-340-819  
大阪府高槻市城北町 2丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一  
取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.HT0010242

