

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,998万円	3SLDK

## POINT

### 【外観】



### 【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市東五百住町 2 丁目	
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩15分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩14分 阪急京都線 富田(大阪)駅 バス2分 バス停:東五百住 バス停徒歩5分	
土地面積	89.31m <sup>2</sup> (約27.01坪)	他に私道面積 無し
建物面積	89.63m <sup>2</sup> (約27.11坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年4月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	西4.7m公道 間口7.6m	
建築確認番号	第R06確認建築IPEC70063号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	スバル たこ一高槻店 508m / ルックス 登美の里店 773m / モリタ屋富田店 929m / 高槻市立如是保育所 525m / 高槻市立五百住幼稚園 797m / 高槻市立五百住小学校 534m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.HT0010128

### お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

