

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,098万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市大冠町 1 丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス20分 バス停:大冠町 バス停徒歩3分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩28分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩37分		
土地面積	101.9㎡ (約30.82坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.57㎡ (約30.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.2m公道 間口7.3m 東4.18m公道 間口6.8m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC70076号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 全居室フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 高槻春日店 735m / スパ-マーケットR-高槻店 963m / R-ソ-高槻大冠一丁目店 199m / 高槻市立春日保育所 996m / 認定こども園深沢ガ-デン 809m / 高槻市立冠小学校 339m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月1日

No.HT0010114

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町 2 丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

