

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市大塚町2丁目	
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス14分 バス停:大塚 バス停徒歩7分 京阪本線 枚方公園駅 バス5分 バス停:大塚 バス停徒歩10分 阪急京都線 高槻市駅 バス21分 バス停:北大塚 バス停徒歩5分	
土地面積	103.39m ² (約31.27坪)	他に私道面積
建物面積	104.26m ² (約31.53坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年4月下旬	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日
接道状況	東4.25m公道 間口16.71m	
建築確認番号	第OKBC24S01-01846	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / T V インター・ホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	モダ屋大塚店 346m / mandai(万代) 高槻大塚店 332m / ブレスコバザール 高槻辻子店 1178m / 高槻市立南大冠小学校 303m / 高槻市立冠中学校 1127m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.HT0010100

お問い合わせ先

大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

