

FOR SALE

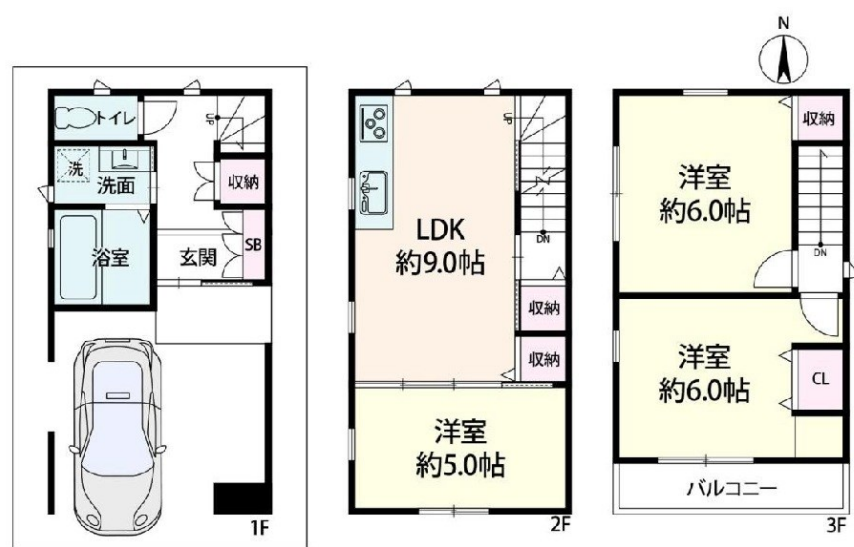
価格	間取りタイプ
2,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市野田3丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩23分 阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:北大冠校前 バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス14分 バス停:北大冠校前 バス停徒歩3分		
土地面積	43.1㎡ (約13.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.14㎡ (約24.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	170%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.2m公道 間口4.7m		
建築確認番号	第トラスト24-0445号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 高槻野田2丁目店 230m / ロッソ 高槻野田二丁目店 361m / ファミリーマート 高槻天川新町店 859m / 柳屋 高槻野田店 732m / 万代 高槻緑町店 859m / 高槻市立第六中学校 529m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月12日

No.HT0010097

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

