

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市東天川3丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩25分 阪急京都線 高槻市駅 バス15分 バス停:大冠校前 バス停徒歩2分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス13分 バス停:大冠校前 バス停徒歩2分		
土地面積	55.79㎡ (約16.87坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.47㎡ (約29.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 間口4.6m		
建築確認番号	第REJ24211-34756号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 高槻春日店 917m / KOHYO(コヨー) 高槻南店 1252m / ファミリーマート 高槻天川新町店 440m / 高槻市立松原幼稚園 848m / 認定こども園藤の里保育園 966m / 高槻市立大冠小学校 583m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月28日

No.HT0010074

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店
TEL:0120-340-819
大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

