

FOR SALE

価格	坪単価
2,650万円	約77.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大阪府高槻市南大樋町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス16分 バス停:竹の内小学校前 バス停徒歩3分		
土地面積	113.33㎡ (約34.28坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.5m公道 西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ルッセル・ザ・ホール 高槻辻子店 821m / mandai(万代) 高槻大塚店 1067m / センソバ 高槻竹の内町店 593m / 高槻市立南大冠幼稚園 1182m / 下田部保育園 1294m / 高槻市立竹の内小学校 427m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年7月9日

No.HT0010053

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

