

# FOR SALE

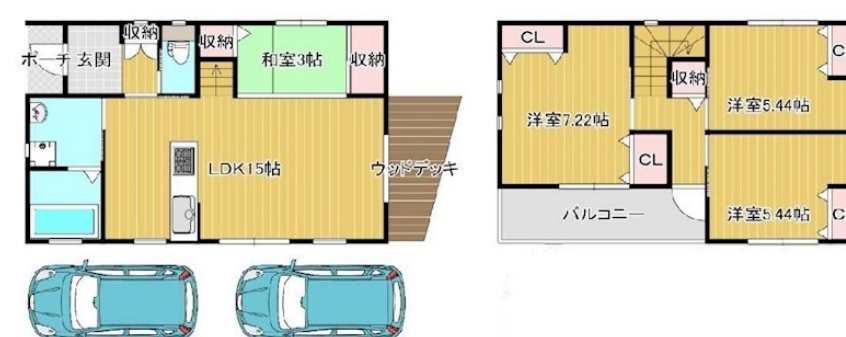
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,980万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                               |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市堤町                                                                                                         |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:二十 バス停徒歩10分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩41分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩41分                                       |        |       |
| 土地面積   | 104.5㎡<br>(約31.61坪)                                                                                              | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 84.03㎡<br>(約25.41坪)                                                                                              | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                            |        |       |
| 築年月    | 2015年1月                                                                                                          | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 準工業地域                                                                                                            |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                              | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                              |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                  |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                               | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 西4.7m公道 間口6.69m                                                                                                  |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | オートバス / 浴室乾燥 / ロフト付 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                             |        |       |
| 周辺施設   | スーパーマーケットコ/ミ 高槻西冠店 1025m / 業務スーパー 下田部店 998m / 関西スーパー 西冠店 1047m / 高槻市立芝生幼稚園 1245m / 下田部保育園 731m / 高槻市立桜台小学校 1003m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                  |        |       |
| 備考     |                                                                                                                  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月15日

No.HT0010016

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**  
 TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120  
 大阪府高槻市城北町 2 丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

