

# FOR SALE

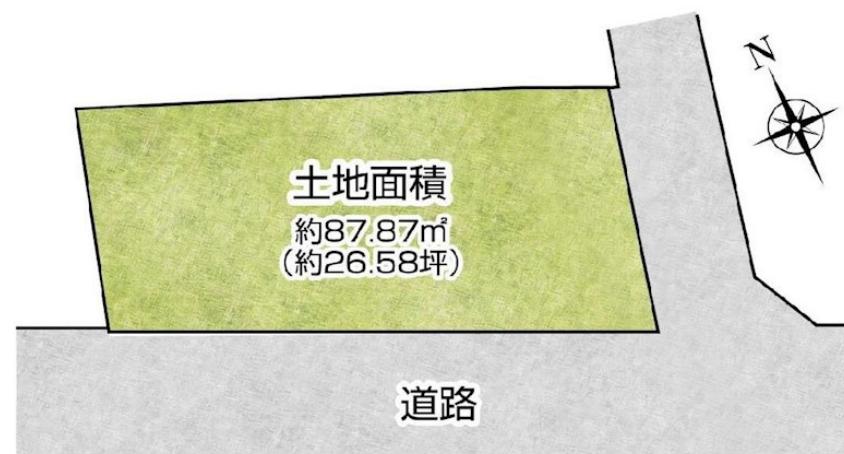
価格	坪単価
1,080万円	約40.6万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地		
物件所在地	大阪府高槻市西面中 2 丁目	
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス13分 バス停:西面大橋 バス停徒歩3分	
土地面積	87.87m <sup>2</sup> (約26.58坪)	他に私道面積 5.18m <sup>2</sup>
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 即時
接道状況	南3.0m公道 間口13.6m	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	サンディ 茨木鮎川店 1453m / ファミリーマート 茨木南目垣店 467m / 認定こども園玉川橋保育園 1175m / 高槻市立三箇牧小学校 1163m / 高槻市立第七中学校 487m / 高槻警察署三ヶ牧交番 474m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.HT0010011

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

