FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市竹の内町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス11分 バス停:深沢 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス14分 バス停:深沢 バス停徒歩5分 京阪本線 枚方公園駅 バス6分 バス停:深沢 バス停徒歩5分		
土地面積	78.47㎡ (約23.73坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.64㎡ (約30.44坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	164%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.17m公道		
建築確認番号	第R06確認建築近確0002186号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾌﾚｯｼｭﾊﾞｻﾞｰﾙ 高槻辻子店 287m / mandai(万代) 高槻大塚店 610m / ｶｲﾝｽﾞﾎｰﾑ 高槻店 822m / 高槻市立南大冠幼稚園 725m / 高槻市立大塚保育所 930m / 高槻市立竹の内小学校 388m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月14日　No.HT0009991

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町２丁目11－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)