

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,798万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市下田部町 1 丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩25分 阪急京都線 高槻市駅 バス4分 バス停:城西町 バス停徒歩7分		
土地面積	93.22㎡ (約28.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.02㎡ (約28.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	180%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.54m公道		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC70051号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務ｽｰﾊﾟｰ 下田部店 440m / サﾃﾞﾞｲ 高槻高西店 559m / スﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄｺﾓﾆ 高槻西冠店 639m / 高槻市立西大冠小学校 783m / 高槻市立城南中学校 1298m / 高槻市立西大冠幼稚園 693m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.HT0009988

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町 2 丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一
取引態様:媒介(仲介)

