

# FOR SALE

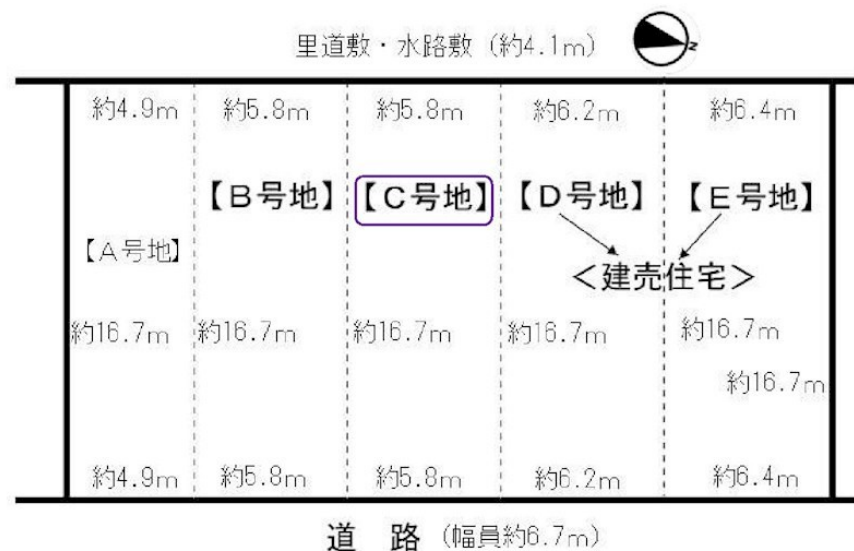
| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 2,048万円 | 約69.5万円 |



【外観】



【区画図】



|        |                                                                                                                |        |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地(建築条件付き)                                                                                                     |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                           |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市大塚町 3 丁目                                                                                                 |        |      |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 バス17分 バス停:大塚 バス停徒歩4分                                                                                |        |      |
| 土地面積   | 97.47㎡<br>(約29.48坪)                                                                                            | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                                                             | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                          |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                        |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                            | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                            |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法                                                                                                            |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                             | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 東6.7m公道 間口5.8m                                                                                                 |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                            |        |      |
| 周辺施設   | mandai(万代) 高槻大塚店 731m / ミリタ大塚店 856m / フレッシュバー 高槻辻子店 1274m / 高槻市立南大塚小学校 756m / 高槻市立冠中学校 1710m / 高槻警察署大塚南交番 596m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                |        |      |
| 備考     |                                                                                                                |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年7月9日

No.HT0009809

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町 2 丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

