

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



1階

2階

3階

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市大塚町2丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス14分 バス停:北大塚 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス15分 バス停:北大塚 バス停徒歩6分 京阪本線 枚方市駅 バス10分 バス停:北大塚 バス停徒歩6分		
土地面積	48.66㎡ (約14.71坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.39㎡ (約27.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2023年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	180%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号	OKBC22C-01-03835号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	Eliya屋大塚店 371m / 万代 高槻大塚店 481m / ファミリーマート 高槻大塚町店 852m / カインズホーム 高槻店 418m / ドン・ドーナツ 高槻店 1499m / 高槻市立南大塚小学校 400m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月10日

No.HT0009804

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一  
取引態様:媒介(仲介)

