

# FOR SALE

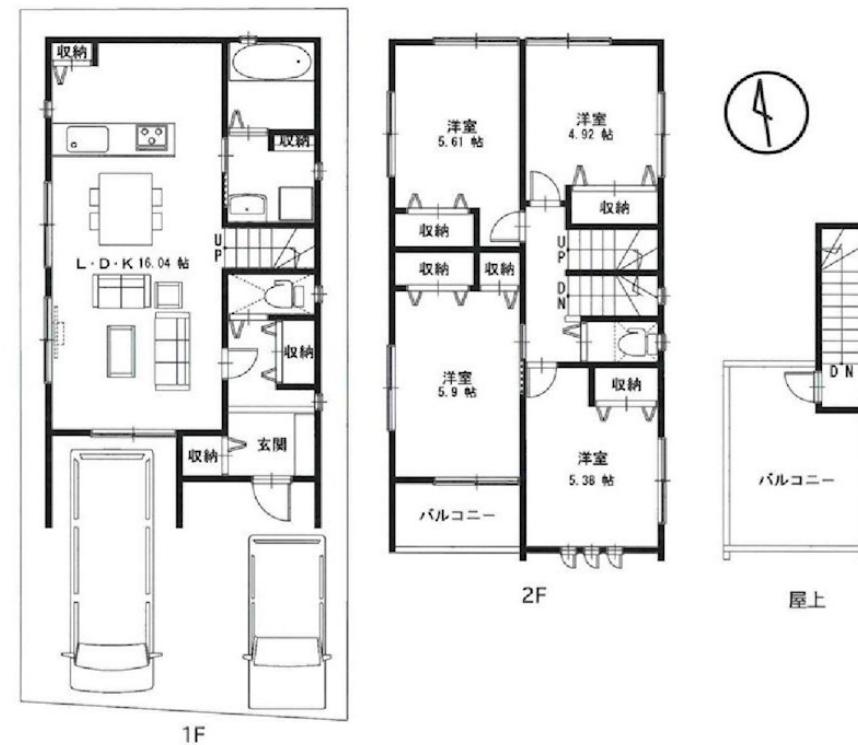
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,780万円 | 4LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



|        |  |            |
|--------|--|------------|
| 物件種目   | 戸建   |            |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市深沢町1丁目   |            |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 バス15分 バス停:深沢住宅南口 バス停徒歩3分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩30分  |            |
| 土地面積   | 86.7m <sup>2</sup><br>(約26.22坪)  | 他に私道面積 無し  |
| 建物面積   | 95.17m <sup>2</sup><br>(約28.78坪)   | 地目 宅地      |
| 構造規模   | 木造2階建  |            |
| 築年月    | 2024年9月  | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |            |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率 200%   |
| 土地権利   | 所有権  |            |
| 法令上の制限 |  |            |
| 現況     | 空き   | 引渡日 即時     |
| 接道状況   | 南4.0m公道 間口6.3m   |            |
| 建築確認番号 | 第技建認2024-00318号  | 開発許可番号     |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |            |
| 周辺施設   | モダ屋大塚店 487m / mandai(万代) 高槻大塚店 706m / ブレスコバザール 高槻辻子店 917m / 高槻市立南大冠幼稚園 831m / 高槻市立大塚保育所 649m / 高槻市立南大冠小学校 461m |            |
| その他費用  |  |            |
| 備考     |  |            |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.HT0009739



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

