

# FOR SALE

| 価格      | 坪単価      |
|---------|----------|
| 1,800万円 | 約124.7万円 |

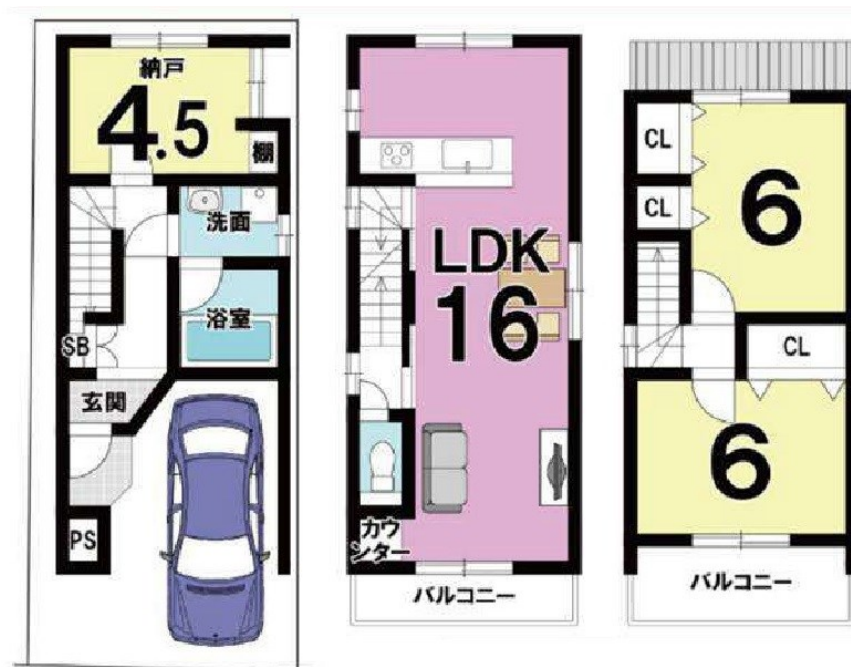
建物参考プラン 間取り：2SLDK 建物面積：76.8㎡ 本体価格：1,699万円



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地(建築条件付き)                                                                                                      |        |      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   |                                                                                                                 |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市明野町                                                                                                       |        |      |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩18分                                                                                                |        |      |
| 土地面積   | 47.75㎡<br>(約14.44坪)                                                                                             | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |                                                                                                                 | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                           |        |      |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                    |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                             | 容積率    | 180% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                             |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                 |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                              | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 南4.5m公道 間口4.5m                                                                                                  |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                 | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                             |        |      |
| 周辺施設   | KOHYO(1-3-) 高槻南店 559m / 業務A-バ - 高槻店 1070m / 11-7 天王店 224m / 高槻市立松原幼稚園 291m / 認定こども園藤の里保育園 820m / 高槻市立松原小学校 416m |        |      |
| その他費用  | 外構費：1,100,000円 / 一括                                                                                             |        |      |
| 備考     |                                                                                                                 |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町 2丁目11 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)



No.HT0009737