

# FOR SALE

| 価格      | 坪単価      |
|---------|----------|
| 4,480万円 | 約141.2万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地                                                                                                                                          |        |      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                                        |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市八丁畷町                                                                                                                                  |        |      |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩7分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩12分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 バス6分 バス停:八丁畷 バス停徒歩1分                                                                  |        |      |
| 土地面積   | 104.87㎡<br>(約31.72坪)                                                                                                                        | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |                                                                                                                                             | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                                       |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                                                     |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                         | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                         |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                             |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                                                          | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 西5.2m公道 間口5.7m                                                                                                                              |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                             | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                                         |        |      |
| 周辺施設   | 業務ス-パ- TAKENOKO(タノコ) 高槻店 439m / ミタ屋北園本店 695m / KOHYO(コ-ヨ) 阪急高槻店 717m / 高槻市立磐手保育所 410m / 高槻市立高槻認定こども園 192m / 高槻市立磐手小学校 1105m                 |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                                             |        |      |
| 備考     | 当社は茨木市・高槻市・三島郡・摂津市の北摂東部に特化し12店舗展開している地元密着の企業です。創業70余年の歴史が誇る確かな情報力と、地元への愛着には自信があります。街のことを知り尽くしている弊社だからこそできることをご提案させていただきます。ぜひお気軽にお問い合わせください。 |        |      |

※現況と異なる場合には現況を優先します。  
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.HT0009721

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

