FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市明野町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩29分 阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:北大冠校前 バス停徒歩5分		
土地面積	64.54㎡ (約19.52坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.77㎡ (約35.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口6.6m		
建築確認番号	第技建認2024-00621号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	KOHYO(ｺｰﾖｰ) 高槻南店 1069m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 高槻天川新町店 676m / 認定こども園高槻双葉幼稚園 330m / 大冠保育園 1057m / 高槻市立松原小学校 1013m / 高槻市立第六中学校 295m		
その他費用	建築確認費：660,000円／一括　外構費：660,000円／一括　水道市納金：220,000円／一括		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月9日　No.HT0009705

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町２丁目11－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永　純一
取引態様:媒介(仲介)