

# FOR SALE

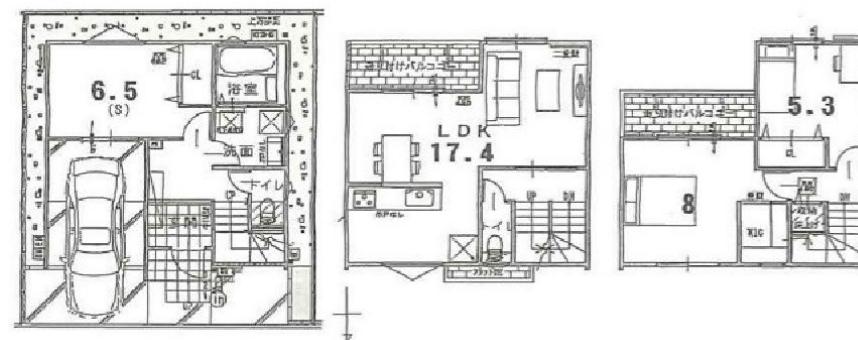
価格	間取りタイプ
3,280万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市竹の内町	
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス13分 バス停:北大塚 バス停徒歩5分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩39分	
土地面積	71.28m <sup>2</sup> (約21.56坪)	他に私道面積 無し
建物面積	99.48m <sup>2</sup> (約30.09坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2024年9月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北4.18m公道 間口8.0m	
建築確認番号	第トラスト23-2925号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ルッソバ'ザ'ル 高槻辻子店 473m / mandai(万代) 高槻大塚店 478m / カリヤ屋大塚店 823m / 高槻市立竹の内小学校 270m / 高槻市立第十中学校 414m / 高槻市立南大冠幼稚園 593m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.HT0009610



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

