

# FOR SALE

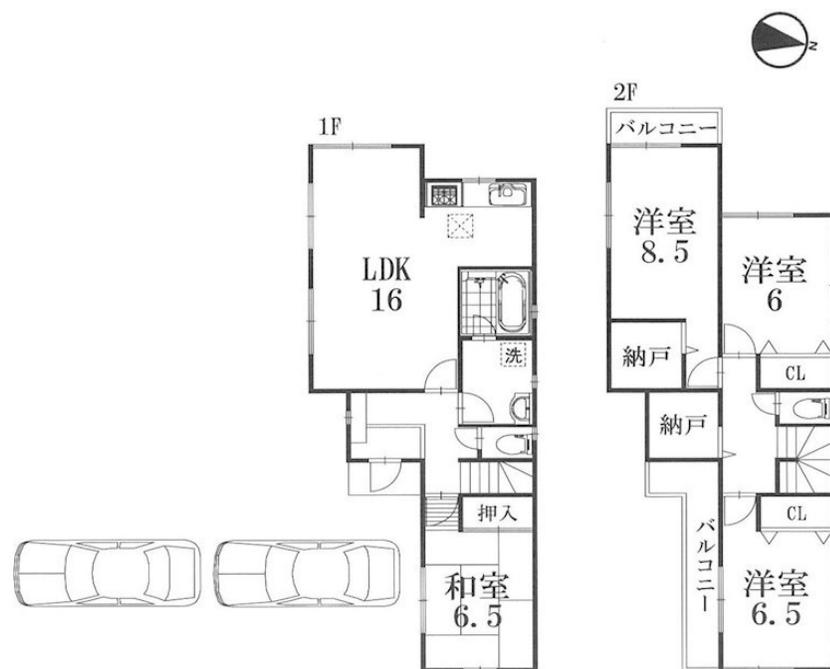
価格	間取りタイプ
2,940万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市辻子3丁目		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:深沢 バス停徒歩3分 阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:内黒地橋 バス停徒歩6分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス15分 バス停:深沢 バス停徒歩3分		
土地面積	136.03㎡ (約41.14坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.11㎡ (約32.09坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2009年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南4.3m公道 間口3.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレッシュバザール 高槻辻子店 299m / mandai(万代) 高槻大塚店 608m / 月夕屋大塚店 953m / 高槻市立竹の内小学校 400m / 高槻市立第十中学校 656m / 高槻警察署大冠南交番 471m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.HT0009545

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**

TEL:0120-340-819 FAX:072-673-8120

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一  
 取引態様:媒介(仲介)

