

FOR SALE

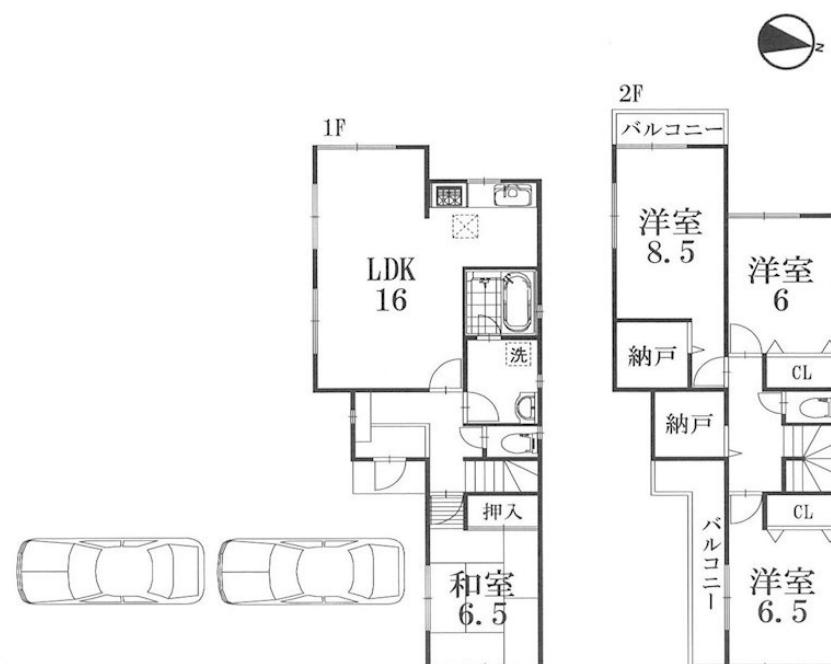
価格	間取りタイプ
2,940万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市辻子3丁目	
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:深沢 バス停徒歩3分 阪急京都線 高槻市駅 バス10分 バス停:内黒地橋 バス停徒歩6分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス15分 バス停:深沢 バス停徒歩3分	
土地面積	136.03m ² (約41.14坪)	他に私道面積 無し
建物面積	106.11m ² (約32.09坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2009年10月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	南4.3m公道 間口3.5m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	フレッシュバザール 高槻辻子店 299m / mandai(万代) 高槻大塚店 608m / モリタ屋大塚店 953m / 高槻市立竹の内小学校 400m / 高槻市立第十中学校 656m / 高槻警察署大冠南交番 471m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月8日

No.HT0009545

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

