

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,495万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市東和町	
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス9分 バス停:東和町 バス停徒歩6分	
土地面積	82.77m <sup>2</sup> (約25.03坪)	他に私道面積 無し
建物面積	93.96m <sup>2</sup> (約28.42坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年1月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 160%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	東4.0m公道 間口9.1m	
建築確認番号	技建認2024-00293号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	モダ屋大塚店 816m / mandai(万代) 高槻大塚店 1087m / フレスショッピングモール 高槻辻子店 1449m / 高槻市立大塚保育所 920m / 高槻市立南大冠幼稚園 1212m / 高槻市立冠小学校 683m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.HT0009408



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

